



建物構造区分 確認ガイド

火災共済

2018年1月1日から
制度が変わります



家屋(建物)構造区分確認の方法



1.建物構造区分確認ガイド

2.建物確認書類の例

1のガイドの中で建物構造を確認できる資料の例です。参考としてください

① 確認申請書

● 建築確認を受けるため、地方公共団体等、指定確認検査機関に、設計図や仕様書などと一緒に提出される書類。

② 設計図面

● 建築会社等が家屋を建築するために作成する間取り配管などを記載した図面

③ 火災保険証券

● 一般の損害保険会社が発行する火災保険の契約内容が記載されている書面

④ 省令準耐火構造の確認書類

3.構造区分確認例



お問い合わせ

火災共済制度に関するお問い合わせ(全労済)



0120-002-518

フリーダイヤル

受付時間(月～金) 9:00～17:00(祝祭日を除く)
(2017年11月30日(木)まで)

その他のお問い合わせ(日産労連リック局)



0120-236-932

フリーダイヤル

ニッサンローレン キョウサイニ (携帯でもOK)

受付時間(月曜日～金曜日) 9:00～17:30(祝祭日を除く)

よくある質問

よくある質問について記載しています。

Q1

耐火基準を調べる方法がありますか？

建物図面や建物確認申請書等で確認ができます。まったく確認できない場合は「木造」として申込みをしてください。



Q2

「二世帯住宅」は「共同住宅」ですか？

建物内部で行き来のできない二世帯住宅(区分登記できる二世帯住宅)の場合は「共同住宅」です。建物内部で行き来のできる二世帯住宅は「戸建て住宅」になります。



Q3

鉄骨と木の柱が混在する場合は、「鉄骨造」と「木質など」のどちらに該当しますか？

「木質など」の材質の柱が混在する場合は、「木質など」に該当します。なお、「コンクリート造」と「鉄骨造」が混在する場合は、「鉄骨造」に該当します。



Q4

賃貸住宅の耐火基準はどのような方法で調べることができますか？

賃貸契約書や不動産賃貸業者が作成した書類などに記載がないか確認してください。入居時に火災保険に加入した場合、火災保険の保険証券に記載されている場合もあります。お手元の書類などで確認できない場合は、不動産・賃貸業者にお問い合わせください。

Q5

木造住宅の場合は、「耐火基準」を調べなくても「木造構造」としてよいのでしょうか？

一般に木造住宅と称される建物でも「耐火基準」に該当する場合があります。お手数ですが、耐火基準が記載された書類などで確認をお願いします。



Q6

「防火地域(または準防火地域)」に住んでいますが耐火基準に該当しますか？

防火地域(または準防火地域)であっても、ご契約の物件が「耐火基準」に該当しない場合があります。お手数ですが、耐火基準が記載された書類などで確認をお願いします。



※この冊子はP2をチェックし、保管してください。

1. 建物構造区分確認ガイド

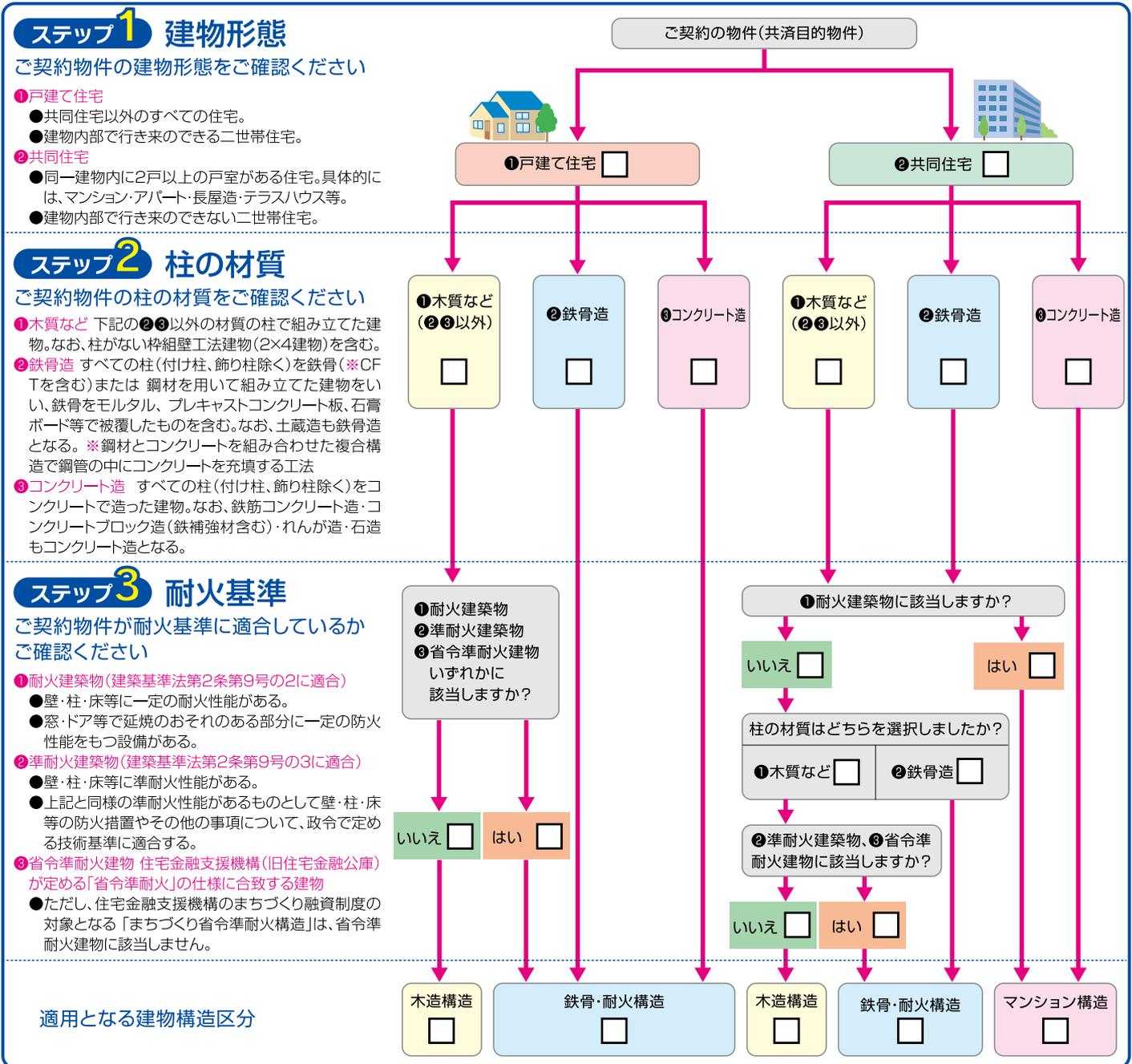


リック火災共済の建物構造区分は3区分です。

下記のステップに基づき構造確認をしていただき、満了通知書にご記入し提出してください。

ステップ1から順次 チェックをして、建物構造区分を確認してください。

| 木造構造 | 鉄骨・耐火構造 | マンション構造 |
|---------------------------|---|---|
| マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅 | マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅 1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造 2. 耐火建築物(戸建てのみ) 3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅) 4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅) | 下記1または2のいずれか 1. 下記のいずれかに該当する共同住宅 ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 2. 耐火建築物の共同住宅 |



■ハウスメーカー・住宅名・商品名での確認
*ハウスメーカー・住宅名・商品名をご確認いただき、お問い合わせください。
*住宅によって確認できない場合があります。*確認できた場合は、「木造」「鉄骨・耐火構造」「マンション構造」のいずれかを満了通知に記入してください。

■建築確認申請書、仕様書、他の火災保険証券などでの確認
*他火災保険証券に記載されている構造級別を火災共済の構造区分に読み替えて適用します。M構造は「マンション構造」となります。T構造は「鉄骨・耐火構造」となります。H構造は「木造構造」となります。
*確認できた場合は、「木造」「鉄骨・耐火構造」「マンション構造」のいずれかを満了通知に記入してください。

上記の用語の定義はそれぞれつぎのとおりとする。
(注1) コンクリート造: すべての柱(付け柱・飾り柱等を除く。)をコンクリート(鉄骨または木材をプレキャストコンクリート板または軽量気泡コンクリート板等で被覆したもの)で造った建物をいう。(注2) コンクリートブロック造: コンクリートブロック(鉄材補強のものを含む。)を積み重ねて造った建物をいう。なお、鉄骨造および木造の外壁にコンクリートブロックを用いたものは含まない。(注3) れんが造: れんが(鉄材補強のものを含む。)を積み重ねて造った建物をいう。なお、鉄骨造および木造の外壁にれんがを用いたものは含まない。(注4) 石造: 石材(鉄材補強のものを含む。)を積み重ねて造った建物をいう。なお、鉄骨造および木造の外壁に石材を用いたものは含まない。(注5) 土蔵造: 木造軸組構造に土壁を厚く塗り、防火構造とした建物をいう。(注6) 鉄骨造: すべての柱(付け柱・飾り柱等を除く。)を鉄骨(コンクリート充填鋼管および鉄骨をモルタル、プレキャストコンクリート板、石膏ボード等で被覆したものを含む。)または鋼材を用いて組み立てた建物をいう。(注7) 耐火建築物: 建築基準法(昭和25年5月24日法律第201号)第2条第9号の2に定めるものをいう。(注8) 準耐火建築物: 建築基準法(昭和25年5月24日法律第201号)第2条第9号の3に定めるものをいう。(注9) 省令準耐火建物: 勤労者財産形成促進法施行令第三十六条第二項及び第三項の基準を定める省令(平成19年3月31日厚生労働省・国土交通省令第1号)第1条第1項第1号(2)に定める耐火性能を有する構造の建物として、独立行政法人住宅金融支援機構の定める仕様に合致するものまたは同法人の承認を得たものをいう。

2. 確認ができる書類(例)

① 確認申請書

(第四面)

建築物別概要

【1. 番号】 1

【2. 用途】 (区分 08020) 長屋
 (区分)
 (区分)
 (区分)
 (区分)

【3. 工事種別】
新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【4. 構造】 鉄骨 造 一部 造

【5. 耐火建築物】 **準耐火建築物 (ローニ)**

【6. 階数】
 【イ. 地階を除く階数】 2 階
 【ロ. 地階の階数】 0 階
 【ハ. 昇降機塔等の階の数】 0 階
 【ニ. 地階の倉庫等の階の数】 0 階

【7. 高さ】
 【イ. 最高の高さ】 6.420 m
 【ロ. 最高の軒の高さ】 6.160 m

【8. 建築設備の種類】 給排水、ガス、換気、電気 住宅用火災警報器

【9. 確認の特例】
 【イ. 建築基準法第6条の3第1項の規定による確認の特例の適用の有無】 有 無
 【ロ. 適用があるときは、建築基準法施行令第10条各号に掲げる建築物の区分】
 第 号
 【ハ. 建築基準法施行令第10条第1号又は第2号に掲げる建築物に該当するときは、当該認定型式の認定番号の区分】 第 号
 【ニ. 建築基準法第68条の20第1項に掲げる認証型式部材等に該当するときは、当該認証番号】

| 【10. 床面積】 | (申請部分) | (申請以外の部分) | (合計) |
|-----------------|-------------|-----------|-------------|
| 【イ. 階別】 (F2 階) | (83.08㎡) | () | (83.08㎡) |
| (F1 階) | (79.08㎡) | () | (79.08㎡) |
| (階) | () | () | () |
| (階) | () | () | () |
| (階) | () | () | () |
| (階) | () | () | () |
| 【ロ. 合計】 | (162.16㎡) | () | (162.16㎡) |

【11. 屋根】 ALC板 ア 75

【12. 外壁】 ALC板 ア 75

【13. 軒裏】

【14. 居室の床の高さ】 m

【15. 便所の種類】 水洗

【16. その他必要な事項】

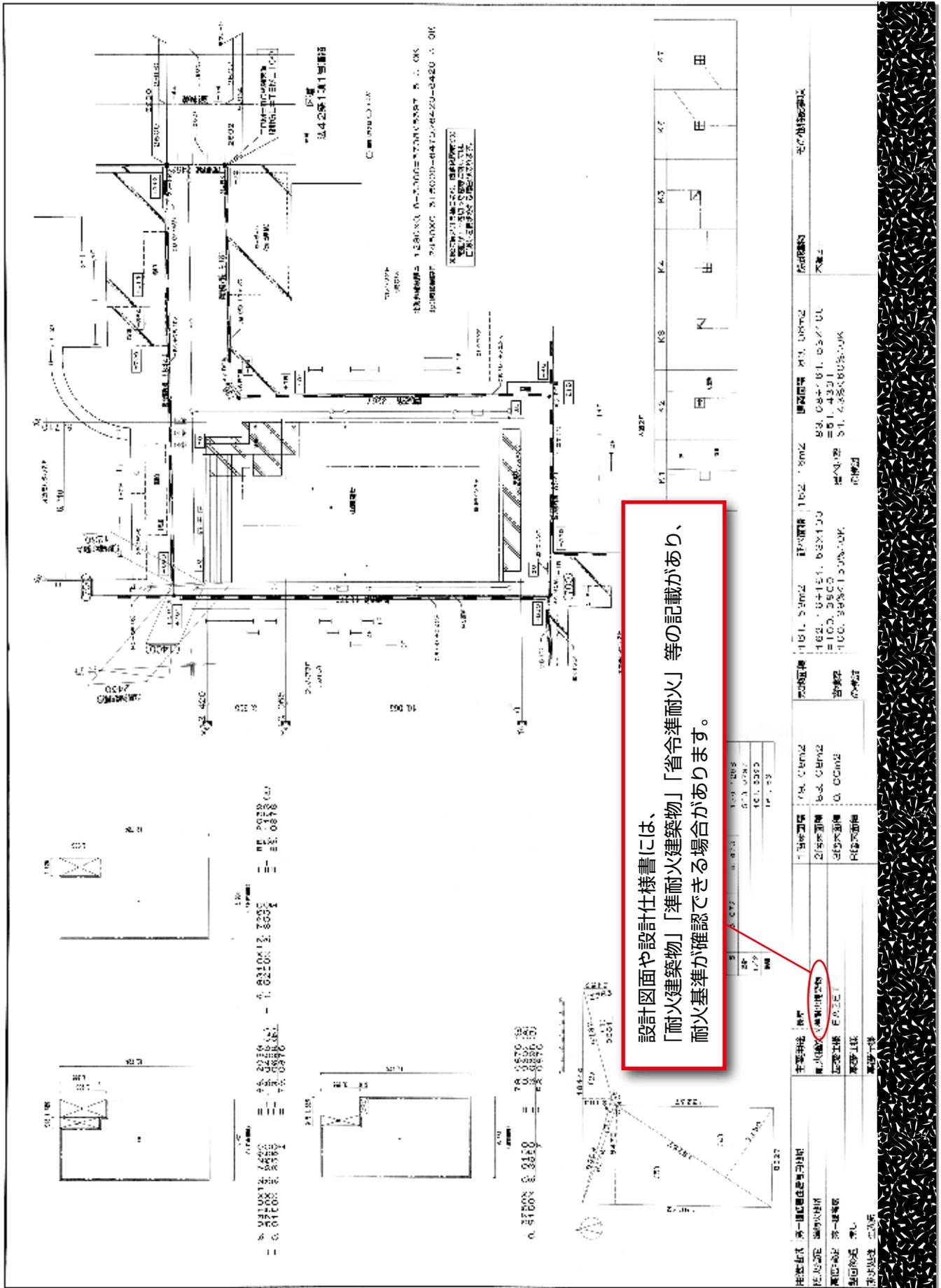
1. 確認申請書 第四面の【5. 耐火建築物】欄で、耐火建築物および準耐火建築物の確認ができます。

2. 省令準耐火建物の確認は、「設計仕様書」もしくは不動産業者・工務店等にご確認ください。

※省令準耐火建物は、独立行政法人住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の定める仕様で建てられた建物、または、同機構の承認を得た建物となります。
 (同機構の「まちづくり省令準耐火建物」は該当しません。)

※枠組壁工法(2×4ツーバイフォー)の建物・プレハブ工法の建物の場合、省令準耐火建物に該当する可能性が高いので、ご注意ください。

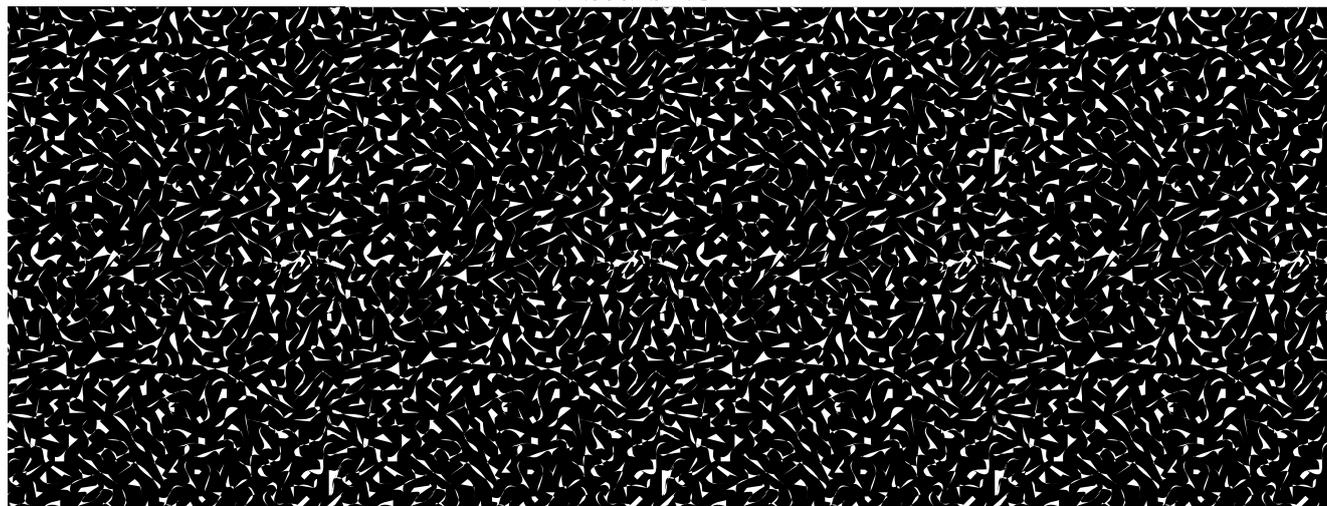
② 設計図面



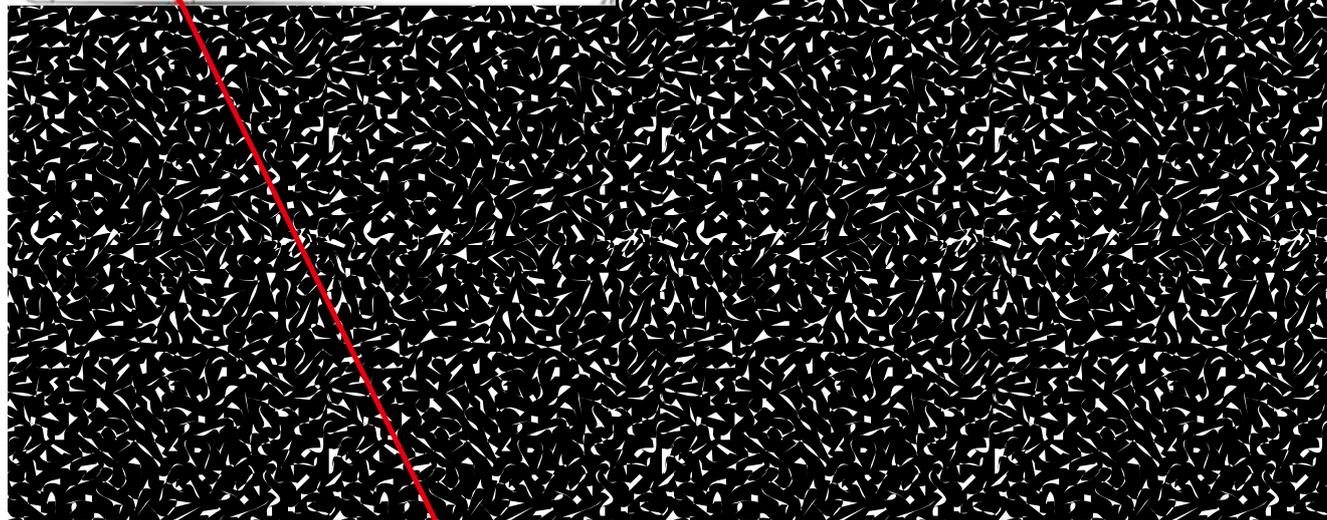
| | | | | | |
|--------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| 建築士 第一建設株式会社 | 主要用途 倉庫 | 1階床面積 1101.59m ² | 1階床面積 1102.59m ² | 用途別区分 準耐火建築物 | 完成年月 2017年 |
| 建築士 第一建設株式会社 | 耐火等級 耐火建築物 | 2階床面積 1021.00m ² | 2階床面積 1021.00m ² | 用途別区分 耐火建築物 | 完成年月 2017年 |
| 建築士 第一建設株式会社 | 耐火等級 耐火建築物 | 3階床面積 1021.00m ² | 3階床面積 1021.00m ² | 用途別区分 耐火建築物 | 完成年月 2017年 |
| 建築士 第一建設株式会社 | 耐火等級 耐火建築物 | 4階床面積 1021.00m ² | 4階床面積 1021.00m ² | 用途別区分 耐火建築物 | 完成年月 2017年 |

③ 火災保険証券(一般損保の場合)

火災保険証券サンプル



| | | | | | |
|--|---|----|------|--|----------------------------|
| 保 険 の 対 象 の 所 在 地 構 造 等 | 立 置 保 険 の 対 象 の 所 在 地 | | | | |
| | 契約者住所に同じ | | | | |
| | 立 置 保 険 の 対 象 お よ び こ れ を 取 替 せ る 建 物 の 構 造 ・ 用 法 | | | | |
| | 建物構造年月 | | 占有面積 | | |
| | 構造 級別 | T級 | 戸室数 | 店舗 戸室数 | 延床 面積 m ² |
| 立置保 険の 構造 | セゾウシ [®] ユウタク | | | <small>(注) 各条人量に基は上の構造、 非常耐震が認定されます。</small> | |
| 共同住宅の区分 | | | | | |



火災保険契約の「構造級別」は、リック火災共済における建物構造区分に適用できます。
下記、参照ください。

例)

- M級→マンション構造
- T級→鉄骨・耐火構造
- H級→木造構造

④ 省令準耐火構造の確認書類

(準承2-2号書式)
(工承2-2号書式)

工場生産住宅(変更)承認通知書
省令等に該当する準耐火構造の住宅等(変更)承認通知書

住公発第4.7.6-2号(建)
平成10年11月4日



住宅金融公庫
理事 城戸 義雄



平成10年11月4日付けで申請のあった[Redacted]は、下記により住宅金融公庫の融資の対象となる工場生産住宅及び省令等に該当する準耐火構造の住宅等として承認されましたので、通知します。

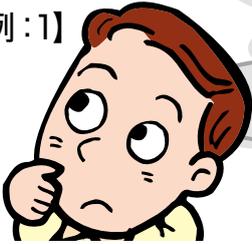
記

| 住宅の名称 | | 製造会社 |
|-------------------|--|---|
| [Redacted] | | [Redacted] |
| 承認区分 | 工場生産・省令等に該当する準耐火構造の住宅 | 工場生産住宅 |
| 承認年月日 | 平成10年11月4日 | 平成10年11月4日 |
| 工生産住宅承認番号 | 263-10 | 263-10 |
| 省令準耐火構造番号 | 省準263-10 | |
| 構造 | 準耐火構造(省令準耐) | <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input checked="" type="checkbox"/> 準耐火構造(高性能・イ準耐) <input type="checkbox"/> その他 |
| 戸建型式 | 一戸建 | 一戸建 |
| 階数 | 地階を除く階数が1.2又は3 | 地階を除く階数が1.2又は3 |
| 住宅の規模 | 50.00㎡/戸~280.00㎡/戸 | 50.00㎡/戸~280.00㎡/戸 |
| 標準価額 (消費税は含まず) | 戸建型式 | 構造:準耐火構造(高性能) |
| | 規模 | 戸建型式:一戸建 |
| | 単価 | 規模:124.98㎡ |
| | | 構造:準耐火構造(イ) |
| | | 戸建型式:一戸建 |
| | | 規模:124.98㎡ |
| | | 単価:[Redacted] |
| | | 構造:木造 |
| | | 戸建型式:一戸建 |
| | | 規模:124.98㎡ |
| | | 単価:[Redacted] |
| 販売地域 | 全国 | |
| 付帯条件 | 別紙による | |
| 備考 | 各種適合シート等は、それぞれ以下の[]内に記載されている工場生産住宅承認番号のものによる。 ・省令準耐共通計画概要書[263] ・省令準耐火構造ディテールシート・仕上表[263-9] ・高性能・イ準耐火(1時間)構造ディテールシート・仕上表[263-9] ・イ準耐火(45分)構造ディテールシート・仕上表[263-9] ・車庫付住宅設計要綱[263-5] ・併用住宅設計要綱[263] ・優良工業化住宅適合仕様シート[263-7] ・北方型住宅耐久性ディテールシート[263-8] ・パリアフリータイプ適合仕様シート[263-10] ・省エネルギータイプ適合仕様シート[263-9] ・耐久性タイプ適合仕様シート[263-9] ・基礎断熱工法・基礎断熱併用スカート断熱工法設計要綱[263-8] | |

省令準耐火構造が確認できます

3. 構造区分確認例

【確認例：1】



私の家は、マンション(共同住宅)だから…
(柱がコンクリートである)

建物構造区分

| | | |
|---|---|---|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅</p> <p>1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造</p> <p>2. 耐火建築物(戸建てのみ)</p> <p>3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅)</p> <p>4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)</p>  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか</p> <p>1. 下記のいずれかに該当する共同住宅 ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造</p> <p>2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--|---|--|
| <p>ステップ1 建物形態</p> <p>ご契約物件の建物形態をご確認ください</p> <p>① 戸建て住宅 ② 共同住宅</p> | <p>ご契約の物件(共済目的物件)</p> <p>① 戸建て住宅 <input type="checkbox"/> ② 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/></p> | | | | | |
| <p>ステップ2 柱の材質</p> <p>ご契約物件の柱の材質をご確認ください</p> <p>① 木質など ② 鉄骨造 ③ コンクリート造</p> | <p>① 木質など(②③以外) <input type="checkbox"/></p> | <p>② 鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> | <p>③ コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> | <p>① 木質など(②③以外) <input type="checkbox"/></p> | <p>② 鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> | <p>③ コンクリート造 <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p>ステップ3 耐火基準</p> <p>ご契約物件が耐火基準に適合しているかご確認ください</p> <p>① 耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2に適合)</p> <p>② 準耐火建築物</p> <p>③ 省令準耐火建物 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の定める「省令準耐火」の仕様に合致する建物</p> | <p>① 耐火建築物 ② 準耐火建築物 ③ 省令準耐火建物 いずれかに該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | <p>① 耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> <p>柱の材質はどちらを選択しましたか?</p> <p>① 木質など <input type="checkbox"/> ② 鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>準耐火建築物、省令準耐火建物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | | |
| <p>適用となる建物構造区分</p> | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input type="checkbox"/></p> | | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>マンション構造 <input checked="" type="checkbox"/></p> |

マンション構造だな。
満了通知に契約内容を全て
記入して提出しよう!





私の家は5年前、ハウスメーカーの〇〇〇で建てたから…
火災制度に関する問い合わせに電話してみよう！
(0120-002-518)

建物構造区分

| | | |
|---|--|---|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅</p> <ol style="list-style-type: none"> ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造 耐火建築物(戸建てのみ) 準耐火建築物(戸建て・共同住宅) 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか 1. 下記のいずれかに該当する共同住宅 ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|--|---|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|---|---|
| <p>ステップ1 建物形態</p> <p>ご契約物件の建物形態をご確認ください</p> <p>①戸建て住宅 ②共同住宅</p> | <p>ご契約の物件(共済目的物件)</p> <p>①戸建て住宅 <input checked="" type="checkbox"/> ②共同住宅 <input type="checkbox"/></p> | | | | | | |
| <p>ステップ2 柱の材質</p> <p>ご契約物件の柱の材質をご確認ください</p> <p>①木質など ②鉄骨造 ③コンクリート造</p> | <p>①木質など(②③以外) <input type="checkbox"/></p> | <p>②鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>③コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> | <p>①木質など(②③以外) <input type="checkbox"/></p> | <p>②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> | <p>③コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> | |
| <p>ステップ3 耐火基準</p> <p>ご契約物件が耐火基準に適合しているかご確認ください</p> <p>①耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2に適合)</p> <p>②準耐火建築物 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の定める「省令準耐火」の仕様に合致する建物</p> | <p>①耐火建築物 ②準耐火建築物 ③省令準耐火建物 いずれかに該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | <p>①耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | | <p>柱の材質はどちらを選択しましたか?</p> <p>①木質など <input type="checkbox"/> ②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> | <p>準耐火建築物、省令準耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> |
| <p>適用となる建物構造区分</p> | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input checked="" type="checkbox"/></p> | | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>マンション構造 <input type="checkbox"/></p> | |

問い合わせた結果が鉄骨・耐火構造でした！





私の家の柱は軽量鉄骨で出来ているから…

建物構造区分

| | | |
|---|---|---|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅</p> <p>1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造</p> <p>2. 耐火建築物(戸建てのみ)</p> <p>3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅)</p> <p>4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)</p>  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか 1. 下記のいずれかに該当する共同住宅</p> <p>●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造</p> <p>2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|---|---|

| | | |
|--|--|---|
| <p>ステップ1 建物形態</p> <p>ご契約物件の建物形態をご確認ください</p> <p>① 戸建て住宅 ② 共同住宅</p> | <p>ご契約の物件(共済目的物件)</p> | |
| <p>ステップ2 柱の材質</p> <p>ご契約物件の柱の材質をご確認ください</p> <p>① 木質など ② 鉄骨造 ③ コンクリート造</p> | <p>① 戸建て住宅 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>② 共同住宅 <input type="checkbox"/></p> |
| <p>ステップ3 耐火基準</p> <p>ご契約物件が耐火基準に適合しているかご確認ください</p> <p>① 耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2に適合)</p> <p>② 準耐火建築物</p> <p>③ 省令準耐火建物 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の定める「省令準耐火」の仕様に合致する建物</p> | <p>① 木質など (②③以外) <input type="checkbox"/></p> <p>② 鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>③ コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> | <p>① 木質など (②③以外) <input type="checkbox"/></p> <p>② 鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>③ コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> |
| <p>① 耐火建築物 ② 準耐火建築物 ③ 省令準耐火建物 いずれかに該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | <p>① 耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> <p>柱の材質はどちらを選択しましたか?</p> <p>① 木質など <input type="checkbox"/> ② 鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>準耐火建築物、省令準耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | |
| <p>適用となる建物構造区分</p> | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input checked="" type="checkbox"/></p> |
| <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>マンション構造 <input type="checkbox"/></p> |

鉄骨・耐火構造になるから
満了通知に全ての項目を記入して
提出しよう!

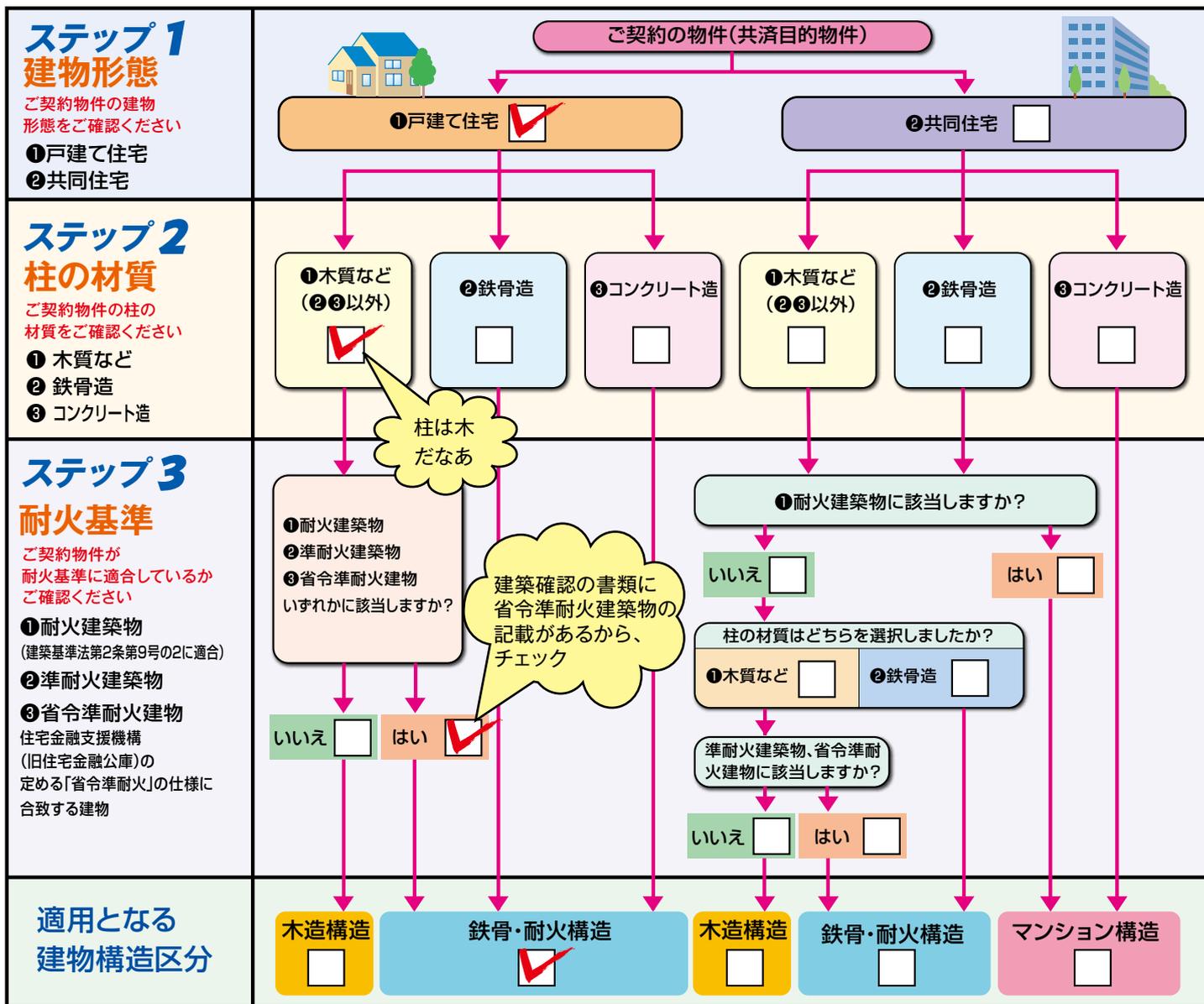




確か住宅支援機構から融資を受けていたよな～。書類を見てみよう!

建物構造区分

| | | |
|---|---|---|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1～4のいずれかに該当する住宅</p> <p>1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造</p> <p>2. 耐火建築物(戸建てのみ)</p> <p>3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅)</p> <p>4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)</p>  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか</p> <p>1. 下記のいずれかに該当する共同住宅 ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造</p> <p>2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|---|---|



柱は木だなあ

建築確認の書類に省令準耐火建築物の記載があるから、チェック

鉄骨・耐火構造になるのね…
満了通知に契約内容を全て記入して提出しよう!





たまたま他保険に入っているから
証券を見てみよう…

建物構造区分

| | | |
|---|--|--|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅</p> <p>1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造</p> <p>2. 耐火建築物(戸建てのみ)</p> <p>3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅)</p> <p>4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)</p>  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか</p> <p>1. 下記のいずれかに該当する共同住宅</p> <p>●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造</p> <p>2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|--|--|

| | | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|---|
| <p>ステップ1 建物形態</p> <p>ご契約物件の建物形態をご確認ください</p> <p>①戸建て住宅 ②共同住宅</p> | <p>ご契約の物件(共済目的物件)</p> <p>①戸建て住宅 <input checked="" type="checkbox"/> ②共同住宅 <input type="checkbox"/></p> | | | | | |
| <p>ステップ2 柱の材質</p> <p>ご契約物件の柱の材質をご確認ください</p> <p>①木質など ②鉄骨造 ③コンクリート造</p> | <p>①木質など (②③以外)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>②鉄骨造</p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>③コンクリート造</p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>①木質など (②③以外)</p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>②鉄骨造</p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>③コンクリート造</p> <p><input type="checkbox"/></p> |
| <p>ステップ3 耐火基準</p> <p>ご契約物件が耐火基準に適合しているかご確認ください</p> <p>①耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2に適合)</p> <p>②準耐火建築物</p> <p>③省令準耐火建物 住宅金融支援機構 (旧住宅金融公庫)の定める「省令準耐火」の仕様に合致する建物</p> | <p>①耐火建築物 ②準耐火建築物 ③省令準耐火建物 いずれかに該当しますか?</p> <p>いいえ <input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | <p>①耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> <p>柱の材質はどちらを選択しましたか?</p> <p>①木質など <input type="checkbox"/> ②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>準耐火建築物、省令準耐火建物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | | |
| <p>適用となる建物構造区分</p> | <p>木造構造</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p><input type="checkbox"/></p> | | <p>木造構造</p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p><input type="checkbox"/></p> | <p>マンション構造</p> <p><input type="checkbox"/></p> |

他保険の証券にH構造と書いてあったから木造構造だなあ…

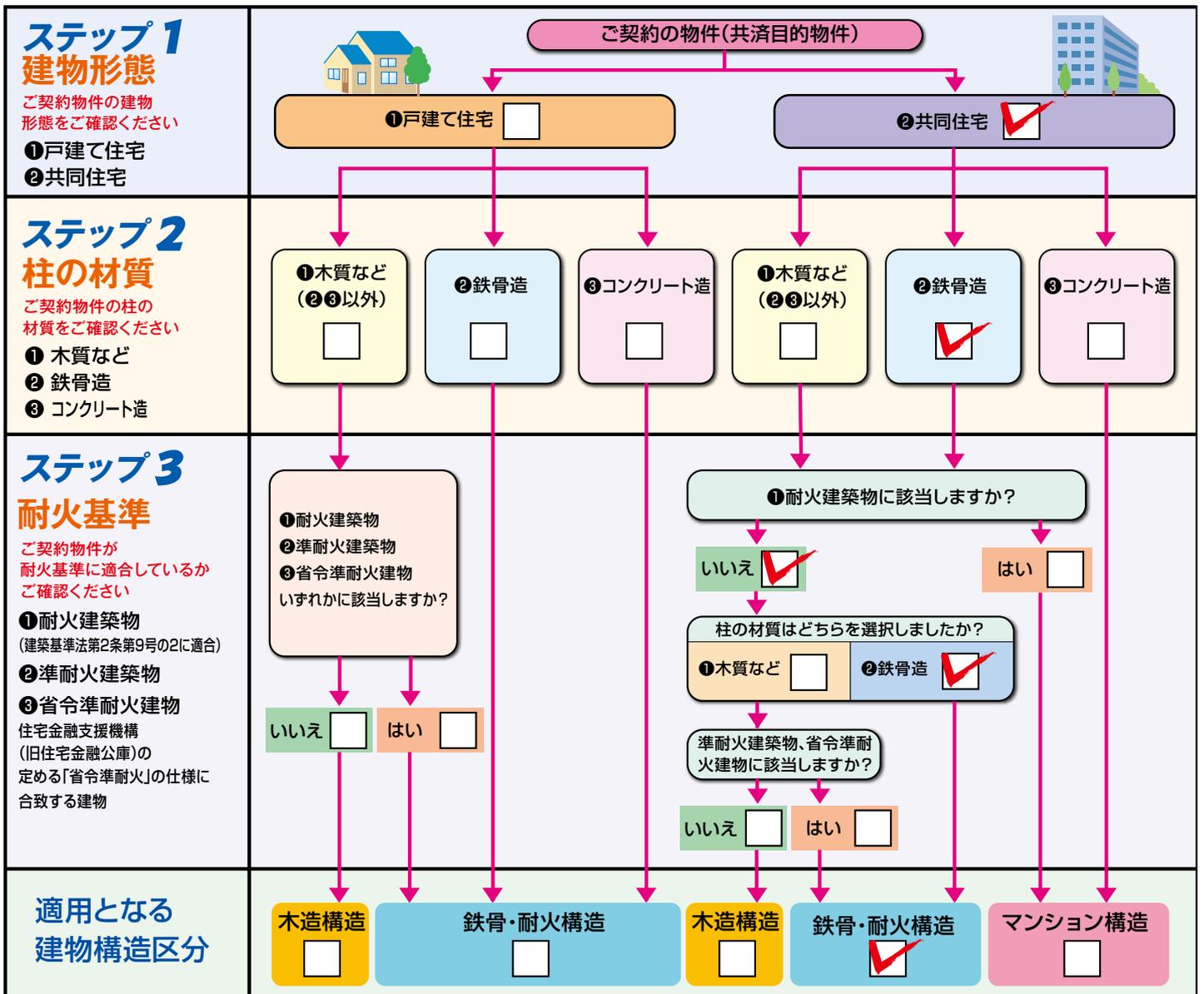




アパートに住んでいて家財だけ加入しているけど
調べて提出しなきゃ。
良くわからないから、不動産屋に聞こう!

建物構造区分

| | | |
|---------------------------|---|---|
| 木造構造 | 鉄骨・耐火構造 | マンション構造 |
| マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅 | マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅 1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造 2. 耐火建築物(戸建てのみ) 3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅) 4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅) | 下記1または2のいずれか 1. 下記のいずれかに該当する共同住宅 ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 2. 耐火建築物の共同住宅 |



マンション構造ではないけれど
鉄骨・耐火構造になるのね...





室内の行き来は出来ない 2世帯住宅だけどうなるのかな？

ハウスメーカーは〇〇〇〇だから確認してみよう！

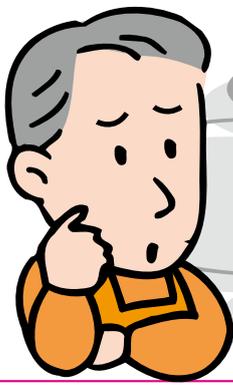
建物構造区分

| | | |
|---|---|--|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1～4のいずれかに該当する住宅</p> <ol style="list-style-type: none"> ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造 耐火建築物(戸建てのみ) 準耐火建築物(戸建て・共同住宅) 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか 1. 下記のいずれかに該当する共同住宅</p> <ul style="list-style-type: none"> ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 <p>2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|---|--|

| | | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|--|
| <p>ステップ1 建物形態</p> <p>ご契約物件の建物形態をご確認ください</p> <p>①戸建て住宅 ②共同住宅</p> | <p>ご契約の物件(共済目的物件)</p> <p>①戸建て住宅 <input type="checkbox"/> ②共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/></p> | | | | | |
| <p>ステップ2 柱の材質</p> <p>ご契約物件の柱の材質をご確認ください</p> <p>①木質など ②鉄骨造 ③コンクリート造</p> | <p>①木質など (②③以外) <input type="checkbox"/></p> | <p>②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> | <p>③コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> | <p>①木質など (②③以外) <input type="checkbox"/></p> | <p>②鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>③コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> |
| <p>ステップ3 耐火基準</p> <p>ご契約物件が耐火基準に適合しているかご確認ください</p> <p>①耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2に適合)</p> <p>②準耐火建築物</p> <p>③省令準耐火建物 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の定める「省令準耐火」の仕様に合致する建物</p> | <p>①耐火建築物 ②準耐火建築物 ③省令準耐火建物 いずれかに該当しますか？</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | <p>①耐火建築物に該当しますか？</p> <p>いいえ <input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> <p>柱の材質はどちらを選択しましたか？</p> <p>①木質など <input type="checkbox"/> ②鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>準耐火建築物、省令準耐火建物に該当しますか？</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | | | |
| <p>適用となる建物構造区分</p> | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>木造構造 <input type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>マンション構造 <input type="checkbox"/></p> | |

鉄骨・耐火構造だから
ちゃんと提出しよう！





築30年だとどうかな？…

建物構造区分

| | | |
|---|---|--|
| <p>木造構造</p> <p>マンション構造および鉄骨・耐火構造に該当しない住宅</p>  | <p>鉄骨・耐火構造</p> <p>マンション構造に該当しない住宅で下記1~4のいずれかに該当する住宅</p> <p>1. ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造 ●土蔵造 ●鉄骨造</p> <p>2. 耐火建築物(戸建てのみ)</p> <p>3. 準耐火建築物(戸建て・共同住宅)</p> <p>4. 省令準耐火建物(戸建て・共同住宅)</p>  | <p>マンション構造</p> <p>下記1または2のいずれか 1. 下記のいずれかに該当する共同住宅 ●コンクリート造 ●コンクリートブロック造 ●れんが造 ●石造</p> <p>2. 耐火建築物の共同住宅</p>  |
|---|---|--|

| | | |
|---|---|---|
| <p>ステップ1 建物形態</p> <p>ご契約物件の建物形態をご確認ください</p> <p>①戸建て住宅 ②共同住宅</p> | <p>ご契約の物件(共済目的物件)</p> <p>①戸建て住宅 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>②共同住宅 <input type="checkbox"/></p> | |
| <p>ステップ2 柱の材質</p> <p>ご契約物件の柱の材質をご確認ください</p> <p>①木質など ②鉄骨造 ③コンクリート造</p> | <p>①木質など(②③以外) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>③コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> | <p>①木質など(②③以外) <input type="checkbox"/></p> <p>②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>③コンクリート造 <input type="checkbox"/></p> |
| <p>ステップ3 耐火基準</p> <p>ご契約物件が耐火基準に適合しているかご確認ください</p> <p>①耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2に適合)</p> <p>②準耐火建築物</p> <p>③省令準耐火建物 住宅金融支援機構(旧住宅金融公庫)の定める「省令準耐火」の仕様に合致する建物</p> | <p>①耐火建築物 <input type="checkbox"/></p> <p>②準耐火建築物 <input type="checkbox"/></p> <p>③省令準耐火建物 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>いずれかに該当しますか?</p> <p>いいえ <input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> | <p>①耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> <p>柱の材質はどちらを選択しましたか?</p> <p>①木質など <input type="checkbox"/> ②鉄骨造 <input type="checkbox"/></p> <p>準耐火建築物、省令準耐火建築物に該当しますか?</p> <p>いいえ <input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/></p> |
| <p>適用となる建物構造区分</p> | <p>木造構造 <input checked="" type="checkbox"/></p> | <p>鉄骨・耐火構造 <input type="checkbox"/></p> |

耐火等を証明する書類も見あたらないし木造構造だな。



